

PRADO GRANDE Sector 11
MEMORIA DE CALIDADES FASE I

- ESTRUCTURA: zapata de hormigón y estructura de muros de carga ó pilares metálicos.
- FACHADA: ladrillo visto
- CUBIERTA: teja cerámica ó de hormigón y recogida de agua de lluvia con canalón de aluminio.
- SOLADO: vivienda con gres de primera calidad.
- SOLADO ESCALERA: en piedra natural.
- SOLADO ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULO Y TERRAZA TRASERA: hormigón impreso
- ALICATADOS: azulejos de 1ª calidad, en cocina y baños.
- CARPINTERÍA EXTERIOR: aluminio lacado con puente térmico, con persiana de lamas de aluminio y doble acristalamiento con cámara.
- PUERTAS DE ACCESO: puerta de seguridad metálica lacada, en acceso a vivienda y puerta peatonal de acero, en acceso a parcela.
- CARPINTERÍA INTERIOR: puertas de paso chapadas en roble.; armarios empotrados con puertas chapada en roble e interiores forrados en melamina color roble; en vestidor módulos forrados en melamina color roble sin puertas.
- PINTURA: temple liso en color.
- INSTALACIÓN COCINA: Cocina amueblada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero.
- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN: a decidir por la dirección facultativa.
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA: Bañera hidromasaje; mamparas en bañera y ducha; lavabo encastrado en mueble con espejo en baño principal, todos los aparatos sanitarios y grifería serán de la marca ROCA o similar.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA: mecanismos BJC Serie Sol Teide o similar, tomas de teléfono y T.V. en salón y dormitorios
- AISLAMIENTOS: en cámara con poliuretano proyectado ó poliestireno expandido.
- VALLADO: cerramiento a fachada principal murete y acero pintado; cerramiento con colindantes postes y malla metálica
- TERRENO DE PARCELA: se entrega en bruto, limpia sin apisonar ni rastrillar.
- El diseño y las calidades se ajustarán al nuevo código técnico de la edificación.

PROMUEVE: Promociones AVERTIS, S.L., una empresa de INMOMER Grupo Inmobiliario



www.inmomer.com E-Mail inmomer@inmomer.com