

MEMORIA DE CALIDADES de los Chalets Adosados en Residencial Los Tilos

- CIMENTACIÓN: zapatas aisladas para pilares y zapatas corridas para muros de fachadas.
- CUBIERTA: cubierta plana con tela impermeable de PVC., aislamiento de porespán extrusionado y gravilla de lastre. Cubiertas inclinadas ventiladas con estructura de acero galvanizado con rastreles y teja mixta cerámica.
- FACHADA: se ejecutarán según diseño, en ladrillo cara vista.
- CERRAMIENTOS MEDIANEROS ENTRE VIVIENDAS: irá con aislamiento térmico y acústico.
- SOLADO: toda la vivienda con gres de primera calidad.
- ALICATADOS: en cocina y baños revestimiento de azulejos de primera calidad.
- CARPINTERÍA EXTERIOR carpintería compacta de aluminio lacado. Acristalamiento doble, tipo Climalit o similar 4+6+4. Con persiana de lamas de aluminio sobre cajoneras de PVC o aluminio.
- CARPINTERÍA INTERIOR: la puerta de entrada a la vivienda es metálica de seguridad. Tanto las puertas de paso como las de los armarios empotrados serán de tablero de madera aglomerada chapadas en roble. Los armarios interiormente irán forrados en melamina.
- COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR: la tabiquería de la vivienda estará compuesta de rasilla cerámica y guarnecido y enlucido en yeso.
- PINTURA INTERIOR: pintura al temple tanto en paramentos verticales como horizontales en toda la vivienda, exceptuando los techos de cocina y baño que se pintaran en pintura plástica.
- BAÑOS: aparatos sanitarios y grifería marca Roca o similar.
- CALEFACCIÓN: Calefacción por electricidad mediante radiadores tipo “calor azul”.
- AGUA CALIENTE SANITARIA: mediante panel solar complementado con calentador eléctrico.
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES: dispondrá de tomas de TV y teléfono, en el dormitorio principal y en el salón.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Todos los elementos serán de la marca BJC, serie SOL Teide o marca similar.
- PLAZA DE APARCAMIENTO: privada en zonas comunes (patio).
- ZONAS COMUNES: Jardín con vegetación, parque infantil y solárium.

Todas estas especificaciones cumplirán la normativa y en especial el Código Técnico de la Edificación vigentes.

PROMUEVE

FINANCIA

