

MEMORIA DE CALIDADES Viviendas Edificio Los Madroños

- **CIMENTACIÓN:** zapatas aisladas de hormigón armado para pilares y zapatas corridas del mismo material, para muros de contención.
- **ESTRUCTURA:** estructura de pilares de acero y forjado unidireccional de vigas y viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas, pudiéndose la bovedilla de poadespán en los forjados de cubierta. La solera del garaje será de hormigón pulido.
- **CUBIERTA:** cubierta plana con tela impermeable de PVC., aislamiento de poadespán extrusionado y gravilla de lastre.
- **FACHADA:** la cara exterior de las fachadas principales y las que dan al patio principal de manzana se ejecutarán conforme al diseño especificado en planos mediante ladrillo cara vista y aplacado en piedra. Los patios interiores se ejecutarán con ladrillos cara vista.
- **CERRAMIENTOS MEDIANEROS ENTRE VIVIENDAS:** irá con aislamiento térmico y acústico.
- **SOLADO:** Toda la vivienda con baldosas de gres de primera calidad.
- **ALICATADOS:** en cocina y baños revestimiento de azulejos de primera calidad.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:** carpintería compacta de aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Acristalamiento doble, tipo Climalit o similar 4+6+4. Con persiana de lamas de aluminio sobre cajoneras de PVC o aluminio.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:** la puerta de entrada a la vivienda es de seguridad chapada en roble. Tanto las puertas de paso como las de los armarios empotrados serán de tablero de madera aglomerada chapadas en roble. Los armarios interiormente irán forrados en melamina.
- **COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR:** la tabiquería de la vivienda estará compuesta de rasilla cerámica y guarnecido y enlucido en yeso.
- **PINTURA INTERIOR:** pintura al temple liso tanta en paramentos verticales como horizontales en toda la vivienda, exceptuando los techos de cocina y baño que se pintaran en pintura plástica en liso.
- **COCINA:** amueblada en un único paramento y equipada con fregadero, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.
- **BAÑO:** aparatos sanitarios y grifería marca Roca o similar.

- FONTANERÍA Y SANEAMIENTO: tuberías de polipropileno para agua caliente y fría, saneamiento con tubería de PVC, canalones y bajantes de pluviales de aluminio lacado o PVC.
- CALEFACCIÓN: a definir en el proyecto de ejecución.
- AGUA CALIENTE SANITARÍA: mediante panel solar complementado con calentador eléctrico o caldera centralizada o caldera individual de gas propano.
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES: dispondrá de tomas de TV y teléfono, en el dormitorio principal y en el salón.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Todos los elementos serán de la marca BJC, serie SOL Teide o marca similar.
- APARCAMIENTO: plazas de aparcamiento vinculada a vivienda, con acceso desde la calle Carrero Blanco, con puerta automática de control remoto.
- ASCENSOR: se ha proyectado ascensor para acceder a plantas de viviendas.
- TERRAZAS Y PATIOS: pavimentos de terrazo. Terrazas con separación de muretes de ladrillo cara vista, patios de luces y ventilación con separación metálica.

Todas estas especificaciones cumplirán la normativa y en especial el Código Técnico de la Edificación vigentes.

PROMUEVE Inmobiliaria de Mercados Naturales, S.L., una empresa de Inmomer Grupo Inmobiliario.



Grupo
Inmomer