

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LAS ADELFAS

FASE VII

- ESTRUCTURA: zapata corrida con pilares metálicos
- FACHADA: ladrillo visto y zócalo
- CUBIERTA: teja y recogida de agua de lluvia con canalón de aluminio.
- SOLADO: vivienda con gres monococción de 1ª calidad.
- SOLADO ESCALERA: en piedra natural.
- SOLADO ESTACIONAMIENTO DE VEHICULO Y TERRAZA TRASERA: hormigón impreso
- ALICATADOS: azulejos de 1ª calidad, en cocina y baños.
- CARPINTERIA EXTERIOR: aluminio lacado, con persiana de lamas de aluminio y doble acristalamiento con cámara.
- PUERTAS DE ACCESO: puerta de seguridad de chapada en acero lacado, en acceso a vivienda y puerta peatonal de acero pintado, en acceso a parcela.
- CARPINTERIA INTERIOR: puertas de paso chapadas en roble; armarios empotrados con puertas chapada en roble e interiores forrados en melamina color roble; vestidor con módulos abiertos, forrados en melamina color roble.
- PINTURA : lisa al temple, en color a definir por la Dirección Facultativa, en paramentos verticales y blanca en paramentos horizontales; pintura plástica lisa blanca en cuartos húmedos.
- INSTALACION COCINA: Cocina amueblada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero.
- INSTALACION DE CALEFACCION: caldera mural mixta a gas y radiadores de aluminio.
- INSTALACION DE FONTANERIA: aparatos sanitarios y grifería monomando marca ROCA o similar.
- INSTALACION ELECTRICA: mecanismos BJC Serie Sol Teide o similar, tomas de teléfono y T.V.en salón y dormitorios
- AISLAMIENTOS: cámara de poliestireno expandido ó porespán.
- VALLADO: cerramiento a fachada principal murete y acero pintado; cerramiento con colindantes postes y malla metálica.
- TERRENO DE PARCELA: se entrega en bruto, sin apisonar ni rastrillar.

PROMUEVE: Inmobiliaria de Mercados Naturales, S.L., una empresa de:



www.inmomer.com

E-Mail inmomer@inmomer.com