

MEMORIA DE CALIDADES Viviendas Edificio El Acebo

- CIMENTACIÓN: Zapatas y zanjas corridas de hormigón armado.
- ESTRUCTURA: de pilares metálicos, vigas y muros de contención en sótano. Los forjados serán unidireccionales, realizados con viguetas prefabricadas de hormigón armado, bovedilla cerámica y/o de poliestireno expandido.
- FACHADA: serán de ladrillo cara vista, enfoscada y pintada, todo ello acorde con la estética que se defina en proyecto de ejecución y por la Dirección facultativa (DF).
- SOLADO: en la vivienda un sistema de tarima sintética laminada flotante; en la cocina y baños gres de primera calidad.
- ALICATADOS: en cocina y baños revestimiento de azulejos de primera calidad.
- CARPINTERIA EXTERIOR aluminio lacado en color acorde con la fachada, con doble acristalamiento tipo climalit 4+6+4, con persiana de lamas y capialzados de PVC.
- CARPINTERIA INTERIOR: la puerta de entrada a la vivienda es de seguridad, chapada en roble. Tanto las puertas de paso como las de los armarios empotrados están chapadas en roble. Estos armarios interiormente irán forrados en melamina.
- PINTURA :para conseguir un ambiente acogedor las paredes de la vivienda se pintarán en temple liso de color cálido y los techos en color blanco. Para lo techos de la cocina y el baño hemos elegido pintura plástica lisa en color blanco.
- COCINA: amueblada en un único paramento y equipada con fregadero, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.
- BAÑO: aparatos sanitarios y grifería marca Roca o similar.
- CALEFACCIÓN: a definir en el proyecto de ejecución.
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES: dispondrá de tomas de TV y teléfono, en el dormitorio principal y en el salón.
- INSTALACION ELECTRICA: Todos los elementos serán de la marca BJC, serie SOL Teide o marca similar.
- ASCENSOR: se ha proyectado ascensor para acceder a las plantas de las viviendas desde el garaje.
- GARAJE Y TRASTEROS: acceso a zona de garaje mediante puerta automatizada. El suelo del garaje será de hormigón pulido. Los trasteros contarán con una toma de corriente y un punto de iluminación.
- ZONAS COMUNES: Portales y escaleras solados en piedra natural y paredes pintadas en liso en color; patio solado en terrazo y paredes de patio enfoscadas y pintadas.

PROMUEVE



FINANCIA

Documento de carácter informativo, no contractual. El resto de la documentación está a disposición en nuestras oficinas, según R.D. 515/21-4-89. Las calidades reflejadas son del proyecto básico y pueden sufrir modificaciones por exigencias técnicas del desarrollo del Proyecto de Ejecución o por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa.